

Comune di Asti

DECRETO DI ESPROPRIO N. 512/2018 DEL 25/01/2018 PER L'OPERA "RETTIFICA TRACCIATO STRADA COMUNALE VALCROSA IN FRAZIONE CASABIANCA DI ASTI"

CITTA' DI ASTI

DECRETO DI ESPROPRIO n. 512/2018
(Prot.Spec.Atти della Procedura Espropriativa)

- Vista la Legge Regionale del 05/12/1977 n.56 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R.327/2001 (T.U. espropri) e s.m. ed i.;
- Richiamata la comunicazione in data 14/12/2016 "Comunicazione di avvio di procedimento di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art.11", notificato a tutti gli aventi diritto;
- Atteso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.1 dell'11/01/2017 è stato aggiornato il Piano Regolatore vigente, ai sensi dell'art.17 comma 12 L.R.56/77, al fine di individuare la via pubblica comunale detta Crosa (o Valcrosa) e rettificando la stessa per consentire i lavori di ripristino, strada il cui sedime fu compromesso a seguito di una frana;
- Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n.14 del 17/01/2017, con la quale si approvava il progetto esecutivo dell'opera "*Rettifica tracciato Strada comunale Valcrosa in Frazione Casabianca di Asti*";
- Richiamata la comunicazione in data 16/02/2017, Prot.14932, con cui veniva notificato a tutti gli aventi diritto l'avviso dell'avvio di procedura espropriativa, ed avviso del deposito atti di cui all'art.16, comma 4, D.P.R.327/01;
- Valutata da parte del Responsabile del Procedimento dell'Opera Pubblica (R.U.P.) Ing. Paolo Toscano, Dirigente LL.PP., ai sensi e per gli effetti dell'art.22 bis del D.P.R.327/2001, la necessità di occupare anticipatamente i beni immobili necessari all'opera pubblica;
- Richiamato il Decreto n.510/17 del 30/03/2017, "Determinazione Urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione", ai sensi dell'art.22 bis D.P.R.327/01, con il quale si notificava a tutti i proprietari interessati dall'opera, che il Comune di Asti avrebbe occupato anticipatamente le aree, e si determinavano in via d'urgenza le indennità di esproprio ed occupazione;
- Richiamati il Verbale di Immissione nel Possesso ed il Verbale dello Stato di Consistenza, redatti il giorno 10/04/2017 in ottemperanza al Decreto di Occupazione D'Urgenza n.510/17 del 30/03/2017;
- Considerato che sono pervenute le accettazioni in tempo utile di legge (30 giorni);
- Richiamato il Tipo di Frazionamento redatto dal tecnico Geom. Abellonio Fernanda, Prot.n.5767/17 del 20/11/2017, e che pertanto è ora possibile determinare le esatte superfici da computarsi ai fini del calcolo delle indennità di esproprio ed occupazione;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n.2286 del 27/11/2017, la quale approva la contabilità finale e prende atto del certificato di regolare esecuzione ed accertamento economie di quadro economico;
- Vista la Disposizione del Sindaco n.62 del 13/12/2017 che individua nell'Ing. Paolo Toscano Dirigente competente per la presente procedura espropriativa;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n.2502 del 19/12/2017 con la quale si autorizzava il pagamento delle indennità di esproprio ed occupazione accettate ed il versamento alla Cassa DD.PP. delle indennità di esproprio ed occupazione non accettate nel tempo utile di legge per opera di pubblica utilità relativa all'opera "*RETTIFICA TRACCIATO STRADA COMUNALE VALCROSA IN FRAZ. CASABIANCA DI ASTI*";
- Visto l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali;

IL DIRIGENTE
Riconosciuta la regolarità della procedura e degli atti
DECRETA

ARTICOLO 1

In favore del Comune di Asti è pronunciata l'espropriazione per opera di pubblica utilità relativa all'opera "RETTIFICA TRACCIATO STRADA COMUNALE VALCROSA IN FRAZ. CASABIANCA DI ASTI" sulle seguenti proprietà e superfici:

1) Proprietà:

BOSCO MARGHERITA PIERINA nata a OMISSIS

c.f. OMISSIS

residente in OMISSIS

DUSIO EMMA nata a OMISSIS

c.f. OMISSIS

residente in OMISSIS

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. Agricola

Foglio 16 mappale 783 (ex mappale 167)

Superficie totale mq.173,00

Superficie in esproprio mq.173,00

Indennità di esproprio **€ 53,63**

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. Agricola

Foglio 16 mappale 785 (ex mappale 168)

Superficie totale mq.276,00

Superficie in esproprio mq.276,00

Indennità di esproprio **€ 414,00**

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. Agricola

Foglio 16 mappale 796 (ex mappale 90)

Superficie totale mq.26,00

Superficie in esproprio mq.26,00

Indennità di esproprio **€ 21,06**

2) Proprietà:

PAVONE GIANLUCA nato ad OMISSIS

Residente in OMISSIS

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. Agricola

Foglio 16 mappale 791 (ex mappale 386)

Superficie totale mq.18,00

Superficie in esproprio mq.18,00

Indennità di esproprio **€ 14,58**

3) Proprietà:

MARELLO GRAZIELLA nata ad OMISSIS

Residente in OMISSIS

ARRI ROSANNA nata ad OMISSIS

Residente in OMISSIS

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. Agricola

Foglio 16 mappale 787 (ex mappale 169)

Superficie totale mq.105,00

Superficie in esproprio mq.105,00

Indennità di esproprio € **157,50**

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. Agricola

Foglio 16 mappale 789

Superficie totale mq.236,00

Superficie in esproprio mq.236,00

Indennità di esproprio € **354,00**

4) Proprietà:

BERZANO LAURA nata ad OMISSIS

Residente in OMISSIS

PAGLIARINO GIUSEPPE nato a OMISSIS

Residente in OMISSIS

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. Agricola

Foglio 16 mappale 793 (ex mappale 618)

Superficie totale mq.2.251,00

Superficie in esproprio mq.2.251,00

Indennità di esproprio € **697,81**

ARTICOLO 2

Il presente decreto dovrà essere notificato agli aventi causa, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, registrato all'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

L'opposizione di terzi è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione.

Asti, 25 Gennaio 2018

IL DIRIGENTE
ING. TOSCANO PAOLO